

Gemeinde Schwabhausen **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und** **Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.09.2026
Beginn:	19:02 Uhr
Ende	19:11 Uhr
Ort:	Schwabhausen, Münchener Straße 12, Rathaus, Sitzungssaal 2. OG

Anwesenheitsliste

Von den 9 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Bau- und Umweltausschusses sind 9 anwesend.

Erster Bürgermeister

Hörl, Wolfgang

Ausschussmitglieder

Hauke, Alfons
Loock, Stephan
Purkhardt, Martina
Reischl, Josef
von Kummer, Sven

1. Stellvertreter

Arnold, Markus
Giesche, Heike

Schriftführer/in

Loibl, Sabrina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hack, Thomas
Scherf, Florian
Sedlmair, Simon

Der Vorsitzende Erster Bürgermeister Wolfgang Hörl eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.
Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung sind gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden. Es bestehen keine Einwände zur Tagesordnung.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.07.2026, welche den Erfordernissen des Art. 54 Abs. 1 GO und § 33 Abs. 1 Satz 1 GeschO entspricht, wurde den Gemeinderatsmitgliedern übersandt.

Da gegen die Niederschrift keine Einwendungen erhoben wurden, gilt sie gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt (§ 26 Abs. 1 Satz 4 GeschO).

TOP 1 Umwelt

Im Rahmen eines Ortstermins wurde den Stettner Kindern bzw. deren Eltern das Abwägungsergebnis aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) erläutert.

Treffpunkt für den Ortstermin war das Wäldchen in Stetten, welches im Zuge der geplanten Maßnahme teilweise gerodet werden soll. An dem Termin nahmen zwei Elternteile und vier Kinder teil. Der Bürgermeister war für etwa eineinviertel Stunden vor Ort und erläuterte den Kindern die Hintergründe und Zusammenhänge ausführlich.

TOP 2 Bauanträge**TOP 2.1 Flur-Nr. 661/1, Gemarkung Oberroth, Lindach 1
BV: Teilnutzungsänderung eines bestehenden Nebengebäudes zu Büroräumen**

Teilnutzungsänderung eines bestehenden Nebengebäudes zu Büroräumen auf dem Grundstück Flur-Nr. 661/1, Gemarkung Oberroth, Lindach 1

Beschluss:

Zum Bauantrag Teilnutzungsänderung eines bestehenden Nebengebäudes zu Büroräumen auf dem Grundstück Flur-Nr. 661/1, Gemarkung Oberroth, Lindach 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Sämtliche Kosten, die durch das Bauvorhaben entstehen (z. B. Wasser, Strom, usw.), müssen vom Antragsteller getragen werden.

Die Kfz-Stellplätze sind entsprechend der Stellplatzsatzung zu errichten, zu kennzeichnen und auf Dauer zu erhalten.

Aus dem Grundstück darf kein Oberflächenwasser auf öffentliche Verkehrsflächen fließen. Anfallendes Oberflächenwasser ist durch eine Entwässerungsrinne oder andere geeignete bauliche Vorrichtungen aufzufangen und auf dem eigenen Grundstück ordnungsgemäß abzuleiten. Diese Entwässerungseinrichtung muss dauerhaft funktionsfähig sein.

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem eigenen Grundstück zu puffern und soweit möglich zu versickern.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

**TOP 2.2 Flur-Nr. 677, Gemarkung Oberroth, Kappelhof 1
BV: Errichtung eines Schwimmbeckens**

Errichtung eines Schwimmbeckens auf dem Grundstück Flur-Nr. 677, Gemarkung Oberroth, Kappelhof 1

Beschluss:

Zum Bauantrag Errichtung eines Schwimmbeckens auf dem Grundstück Flur-Nr. 677, Gemarkung Oberroth, Kappelhof 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Sämtliche Kosten, die durch das Bauvorhaben entstehen (z. B. Wasser, usw.), müssen vom Antragsteller getragen werden.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0

TOP 3 Sonstiges

Alfons Haucke weist darauf hin, dass die Hydranten „Am Mitterberg“ in Oberroth, die sich im Grünstreifen neben der Straße im Böschungsbereich befinden, bereits stark zugewuchert sind. Insbesondere der Hydrant hinter dem Feuerwehrhaus ist hiervon betroffen.

Es wird darum gebeten, die Hydranten bei nächster Gelegenheit freizuschneiden und beim Rasenmähen darauf zu achten, dass diese frei zugänglich bleiben.

Sitzungsende: 19:11 Uhr



Erster Bürgermeister
Wolfgang Hörl



Schriftführer/in
Sabrina Loibl